

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-6580/2016

Stečajni dužnik: CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI / PRIHODI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitka	kn
Unovčenje nekretnine zk.ul. 266 k.o. Volosko	1.360.500,00
Unovčenje nekretnine zk.ul. 1771 k.o Remete E-12	989.000,00
Ostalo ostvareni prilivi	3.046,07
Ukupno ostvareni prilivi	2.352.546,07

Jedinu stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 1771 k.o. Remete, Etaža E-12. Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom, te su unovčene sukladno odredbi članka 247. SZ-a po stečajnom sucu elektroničkom javnom dražbom koju je provodila FINA.

B/ OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA I ODLIVI STEČAJNE MASE

Vrsta troška	Ukupno
- trošak bankarske naknade	1.423,80
- troškovi naknade FINE	2.560,00
- režijski troškovi nekretnina	33.134,27
- troškovi prisilne naplate	722,84
- troškovi knjigovodstva	19.200,00
- predviđivi troškovi knjigovodstva do brisanja iz sudskog registra	4.000,00
- bruto trošak ispl. nagrade stečajnog upravitelja prema rješenju suda	209.049,88

- naknada troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda – bruto (neto 774,00 kn)	1.210,07
Ostali sitni mat. troškovi (žig, pošta, statistika, bilježnika i sl.)	947,85
- troškovi sređivanja i pohrane arhive	4.300,00
- namirenje razlučnog prava	2.075.090,89
- predvidivi ostali troškovi do zaključenja stečaja i brisanja dužnika(poštanski, platni promet i održavanje računa, odjava statistika i drugi sitni mat. troškovi)	906,47
Ukupno troškovi stečajnog postupka i odlivi stečajne mase	2.352.546,07
Raspoloživo za završnu diobu	0,00

Ukupno iskazani troškovi postupka obuhvaćaju bankarsku naknadu i troškove objave kod FINE, te trošak javne objave financijskih izvješća. Također prema zatečenom stanju poslovnih knjiga kod preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti utvrđeno je da stečajni dužnik nije za period do otvaranja stečaja vodio poslovne knjige i predavao financijska izvješća, te je izvršeno uređenje knjigovodstvenih očevidnika i uredno podnošenje mjesečnih i godišnjih poreznih izvještaja. Navedene knjigovodstvene poslove obavljao je angažirani knjigovodstveni servis, te je nastao iskazani trošak. Usluge knjigovodstva biti će nužne do zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra, te su sa navedenog osnova iskazani daljnji predvidivi troškovi knjigovodstva.

Režijske troškove nekretnina čine troškovi struje, vode, čistoće, plina, pričuve, komunalne i vodne naknade koje je bilo nužno podmiriti do prodaje istih i predaje kupcima. Kako stečajni dužnik nije imao dostatnih likvidnih sredstva do unovčenja nekretnina, nastali su i daljnji troškovi prisilne naplate u iskazanom iznosu. Najznačajnije stavke ostvarenih režija čini trošak pričuve u iznosu od 10.235,24 kn, komunalna i vodna naknada u iznosu od 8.929,45 kn, troškovi HEP-a 3.277,49 kn, te u preostalom iznosu troškovi zbrinjavanja komunalnog otpada, vode i odvodnje, plina i sl. uobičajenih režijskih troškova nekretnina.

Posebnim rješenjem stečajnog suca određena je nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 194.465,00 kn koja se uvećava za obvezni doprinos na bruto u iznosu od 14.584,88 kn što čini sveukupan trošak isplate od 209.049,88 kn. Istim rješenjem stečajnog suca odobreni su stvarni troškovi (putni) stečajnog upravitelja u neto iznosu od 774,00 kn koji podliježu pri isplati obavezi plaćanja poreza i doprinosa na teret isplatitelja u daljnjem iznosu od 436,07 kn, a što čini sveukupan trošak isplate od 1.210,07 kn.

Stečajni dužnik raspolaže arhivskom građom od oko deset dužnih metara koju je nužno obraditi po stručnoj osobi, izvršiti izlučenje arhivskog gradiva, te u preostalom dijelu izvršiti arhiviranje. Iskazani trošak prema ponudi iznosi sa PDV-om 4.300,00 kn (3.440,00 + PDV) i obuhvaća kako obradu, to i trajno arhiviranje dijela gradiva koje je predmet čuvanja uz daljnje izlučenje sukladno propisanim rokovima.

Ostali troškovi obuhvaćaju troškove izrade žiga, poštanske troškove, troškove bilježnika i druge sitne materijalne troškove postupka.

Do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz registra nastati će troškovi održavanja računa, naknada za izvršenje završnih transakcija, zatvaranja računa, te objave kod državnog zavoda za statistiku, te poštanski troškovi kao i drugi sitni materijalni troškovi.

II ZAVRŠNA BILANCA

A/ IMOVINA

Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja imovine i aktivnosti tijekom stečaja:

Vrsta imovine	Način utvrđenja vrijednost / način unovčenja	Početna vrijednost	Ostvarena visina stečajne mase
Nekretnina upisana u zk.ul. 266, k.o. Volosko	Procjena po vještaku / dražba – stečajni sudac po čl. 247. SZ-a	2.721.000,00	1.360.500,00
Nekretnina upisana u zk.ul. 1771 k.o. Remete	Određena na ročištu za početnu vrijednost/ dražba –stečajni sudac po čl. 247. SZ-a	1.052.000,00	989.000,00

B/ OBAVEZE

* Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato Na ispitnim ročištu	Osporeno Na ispitnim ročištima	Utvrđeno u parnicama	Stanje utvrđenih tražbina u trenutku završnog računa
Prvi viši	10.809,68	10.809,68	-	-	10.809,68
Drugi viši	16.244.619,31	16.213.594,68	31.024,63	0,00	16.213.594,68

* Struktura osporenih tražbina – II viši isplatni red

Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj je osporio tražbine stečajnih vjerovnika, a koji su upućeni na parnicu radi utvrđenja osnovanosti tražbine. Slijedeće su osporene tražbine i status istih.

Naziv vjerovnika	OIB	Iznos osporene tražbine	Podaci o sudskom postupku
Grad Dubrovnik	21712494719	318,56	Nije zaprimljena tužba radi utvrđenja osnovanosti tražbine
Podravska banka dd	97326283154	30.706,07	Nije zaprimljena tužba radi utvrđenja osnovanosti tražbine

U odnosu na osporene tražbine po stečajnom upravitelju, stečajni dužnik nije zaprimio tužbe vjerovnika Grad Dubrovnik i Podravske banke d.d. radi utvrđenja tražbina, te se tražbine smatraju osnovano osporenim.

* Realizirana razlučna prava i iznos namirenih tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom:

Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos namirenja
MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana (pravni slijednik vjerovnika APS Delta S.A. Luksemburg	Nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771 k.o. Remete E-12	2.075.090,89

Nastavno na djelomično namirenje tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika, a nakon obračuna po razlučnom vjerovniku na ročištu za razdiobu, te provedenog namirenja po rješenju suda, preostaje slijedeća nenamirena utvrđena tražbina u II višem isplatnom redu:

Razlučni vjerovnik i vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine i obavijest o razlučnom pravu	Iznos obračunate kamate na ročištu za razdiobu	Iznos namirenja razlučnog prava po rješenju suda	Preostali iznos utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu
MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana (pravni slijednik vjerovnika APS Delta S.A. Luksemburg	8.760.426,39	-	2.075.090,89	6.685.335,50

Nakon provedbe namirenja razlučnih prava, a kako je razlučni vjerovnik bio i stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, iznos ukupno utvrđenih nenamirenih tražbina po isplatnim redovima je slijedeći:

Isplatni red	Iznos utvrđene nenamirene tražbine
--------------	------------------------------------

Prvi viši isplatni red	10.809,68
Drugi viši isplatni red	14.138.503,79

Prema raspoloživoj općoj stečajnoj masi, ista je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, no ne raspolaže se općom stečajnom masom za završnu diobu, odnosno namirenje stečajnih vjerovnika.

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetnom stečajnom postupku imenovan sam stečanim upraviteljem rješenjem Suda od 29.8.2018.g.,

Tijekom stečajnog postupka je izrađen žig stečajnog dužnika, izvršena evidencija pri Državnom zavodu za statistiku, uređen je očevidnik knjigovodstva, te je otvoren račun stečajnog dužnika u Banci. Poduzimane su sve aktivnosti radi što hitnijeg unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Jedninu stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko kod zemljišnoknjižnog odjela u Opatiji, te nekretnina upisana kod zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu u zk.ul. 1771 k.o. Remete, etaža E-12.

U odnosu na nekretninu zk.ul. 266 k.o. Volosko u trenutku otvaranja stečajnog postupka vodio se na Općinskom sudu u Rijeci ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1047/2019 (prije Ovr-3156/2015) koji je postupak po stečajnom upravitelju preuzet bez odgode. U samom postupku, a s obzirom na važeće odredbe Ovršnog zakona, izvršen je prigovor promjene na strani ovrhovoditelja (ovrhovoditelji ustupili tražbine), te je radi hitnog rješavanja predmeta podneseno više podnesaka i požurnica. Slijedom navedenog ishoda je obustava ovrhe. Nadalje, je u zemljišnim knjigama bila evidentirana zabilježba Z-12528/2018, radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja pred OGS Zagreb pod Ovr-2731/2018. Temeljem poduzete radnje u predmetnom ovršnom spisu, utvrđeno je da je sud donio rješenje o razdvajanju predmeta u odnosu na predmetnu nekretninu, te ustupio predmet OS Rijeka. Provjerom na OS Rijeka utvrđeno je da se predmet vodi pod poslovnim brojem Ovr-4073/2018, te su u predmetnom postupku poduzete pravne radnje radi obustave postupka i brisanja predmetne zabilježbe, što je u konačnosti izvršeno. Po uređenju zemljišnoknjižnog stanja, predloženo je unovčenje nekretnine u smislu odredbe čl. 247. SZ-a obrazloženim podneskom. Podnesen je obrazloženi i dokumentirani obračun troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 1771 k.o. Remete u trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je u zemljišnim knjigama evidentirano više ovršnih postupaka u tijeku koji su nakon ustupa sa Općinskog suda u Novom Zagrebu (Ovr-1202/2015) nadalje nastavljeni na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod jedinstvenim poslovnim brojem Ovr-316/2018. Rješenjem suda ovršni postupak je obustavljen, te je Sud 24.6.2020.g. naložio brisanje zabilježbe ovrhe. Osim navedenog u zemljišnim knjigama predmetne nekretnine bile su opterećene zabilježbom Z-42161/11 u korist EXCALIBUR LEBENSMITTELHANDELSGES. MBH, Austria, temeljem prethodne mjere donesene u parnici P-1717/11 na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi osiguranja iznosa od 50.319,66 EUR-a. Kako nije bio dostupan parnični spis, izvršen je uvid u stanje spisa, te je utvrđeno da je odlukom VTS-a PŽ-400/12 preinačena odluka o

prethodnoj mjeri. Također je utvrđena pravomoćnost predmeta, te je podnesen prijedlog nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu P-1717/11 da naloži ZK odjelu brisanje predmetne zabilježbe. U cilju što hitnije provedbe bilo je neophodno podnijeti požurnice. Također su poduzete radnje na brisanju zabilježbe Z-3964/12 odbijenog prijedloga. U zemljišnim knjigama je nadalje pod Z- 17431/2018 bila izvršena zabilježba prijedloga za osiguranje pod poslovnim brojem Ovr-2731/2018 radi prisilnog založnog prava i Z-2332/2018 temeljem istog ovršnog rješenja zabilježba odbijenog prijedloga za osiguranje. U cilju uređenja ZK stanja, poduzete su radnje radi brisanja predmetne zabilježbe. Radi unovčenja predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je sukladno odredbama Stečajnog zakona podnio obrazloženi prijedlog za unovčenje nekretnine. Podnesen je obrazloženi i dokumentirani obračun troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

Svi efekti od unovčenja, namirenje razlučnog prava kao i visina opće stečajne mase za pokriće troškova postupka, iskazani su u točki II Završnog računa.

Nastavno na navedeno, unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul 266 k.o. Volosko i 1771 k.o. Remete etaža E-12, u cijelosti je unovčena imovina stečajnog dužnika.

Kako je iskazano u točki II izvješća, opća stečajna masa omogućiti će pokriće troškova postupka, no nema dostatne stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi.

VI ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nema opće stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika, te je u završnom diobenom popisu iznos za namirenje iskazan u iznosu 0,00.

I viši isplatni red – utvrđene tražbine

Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja u završnoj diobi
RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	10.809,68	0,00

II viši isplatni red – utvrđene tražbine

Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za namirenje u završnoj diobi
Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	148.489,27	0,00
MLMSP d.o.o. Ljubljana	95061307495	6.685.335,50	0,00
Financijska agencija	85821130368	5.990,47	0,00
Hrvatske vode d.o.o.	28921383001	1.593,40	0,00
Grad Zagreb	61817894937	7.029,01	0,00

VIPnet d.o.o.	29524210204	45.411,22	0,00
B2 Kapital d.o.o.	57509775367	2.846.748,81	0,00
Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede	76767369197	11.063,66	0,00
Republika Hrvatska	52634238587	1.872,09	0,00
HEP Elektra d.o.o.	43965974818	1.575,05	0,00
Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	11.459,96	0,00
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	2.682.464,10	0,00
Zagrebšped d.o.o.	02573674713	490.827,44	0,00
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Požarinje 3 Josip Herceg i dr. zastupani po K-Indeks d.o.o.	03334333643	40.284,56	0,00
Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o.	74364571096	12.911,79	0,00
Intereuropa d.o.o.	85514716931	1.031.842,90	0,00
Generali osiguranje d.d.	10840749604	113.604,56	0,00

* Tražbina MLMSP d.o.o. (pravni slijednik APS Delta S.A.) usklađena sa isplatom po osnovi razlučnog prava, utvrđena tražbina od 8.760.426,39 kn umanjena za namirenje s osnova razlučnog prava za iznos od 2.075.090,89 kn

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 9.9.2022.g.